



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АСРО "ОПТО" : СРО-0180
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ: 09.01.2018

Проект планировки и межевания территории линейного объекта

«Капитальный ремонт ул.Галкина в
муниципальном образовании г.Тула».

Том 2

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

2022/12-ППТ2

Общество с ограниченной ответственностью
"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО"

Регистрационный номер в реестре членов АСРО "ОПТО" СРО-0180
Дата регистрации в реестре членов: 09.01.2018

**Проект планировки и межевания территории
линейного объекта**

«Капитальный ремонт ул. Галкина в
муниципальном образовании г. Тула».

Том 2

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

2022/12-ППТ2

Директор

Ю.Л.Фоменко

ГАП

Е.Ю. Фалеева

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2022/12-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории.	
2	2022/12-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	2022/12-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории.	
4	2022/12-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Мещерякова				
Проверил	Фалеева				

2022/12-СП					
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			 АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Зона планируемого капитального ремонта линейного объекта расположена на территории муниципального образования город Тула Тульской области.

Капитальный ремонт объекта предполагается в границах кадастрового квартала 71:30:010229.

Общая протяженность участка – 0,375 км.

Климат района умеренно континентальный, умеренно влажный. Для района характерны четко выраженные сезоны, лето продолжительное теплое, зима в меру холодная с частыми оттепелями. В последние десятилетия отчётливо заметна тенденция к более тёплым и мягким зимам. Среднегодовая температура воздуха составляет от +3,8 °С до +4,5 °С. Средняя температура самого тёплого месяца (июля) составляет +19,3 °С, а самого холодного (января) - 6,8 °С. Абсолютный максимум составляет +38°С, абсолютный минимум составляет -48,5°С. В силу изменения климата, климат Тульской области меняется в сторону потепления в среднем за 20 лет на 0,5 градуса.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках капитального ремонта улицы Галкина в муниципальном образовании город Тула Тульской области требуется организация полосы отвода. Формирование полосы отвода осуществлялось на основании требуемых параметров улично-дорожной сети, согласно:

- заданию на проектирование;
- существующей застройке и участков, зарегистрированных в ЕГРН;
- а также действующих норм и правил.

Граница зон планируемого капитального ремонта улиц определяется проектными решениями, которые обусловлены прежде всего необходимыми параметрами улично-дорожной сети (таблицы 11.2 СП 42.13330.2016), а именно:

- категория дороги – улица и дорога местного значения – улицы общественно-деловых и торговых зонах;
- количество полос движения – 2 шт.;
- ширина полос движения – 3,5 м;
- ширина тротуара – 1,5 м.

Площадь зоны капитального ремонта объекта – 7 541,2 кв.м

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2022/12–ППТ2–ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	2
Разработал	Мещерякова					Пояснительная записка  АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
Проверил	Фалеева							

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зоны объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов приняты проектными решениями, и не превышают параметров, утвержденных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

Также согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

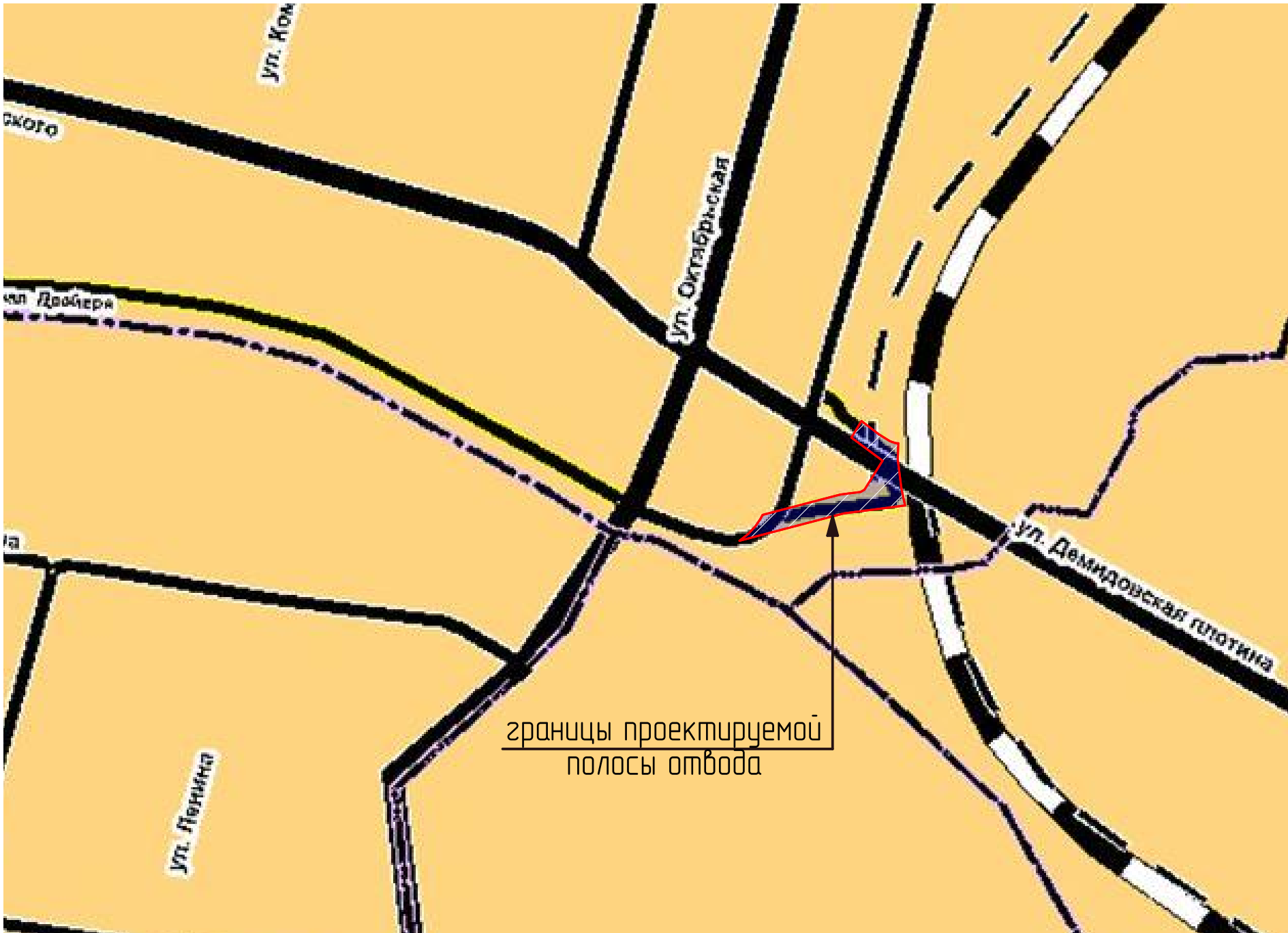
Пересечения границ зон объекта: «Капитальный ремонт ул.Галкина в муниципальном образовании г.Тула» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом отсутствуют.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон объекта: «Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании город Тула» с водными объектами отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2022/12–ППТ2–ПЗ		Лист
								2

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Тула



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- существующий планируемый
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 - ГРАНИЦА ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- существующий планируемый
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ
 - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЦЕСС ПЕРЕВОДА**
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

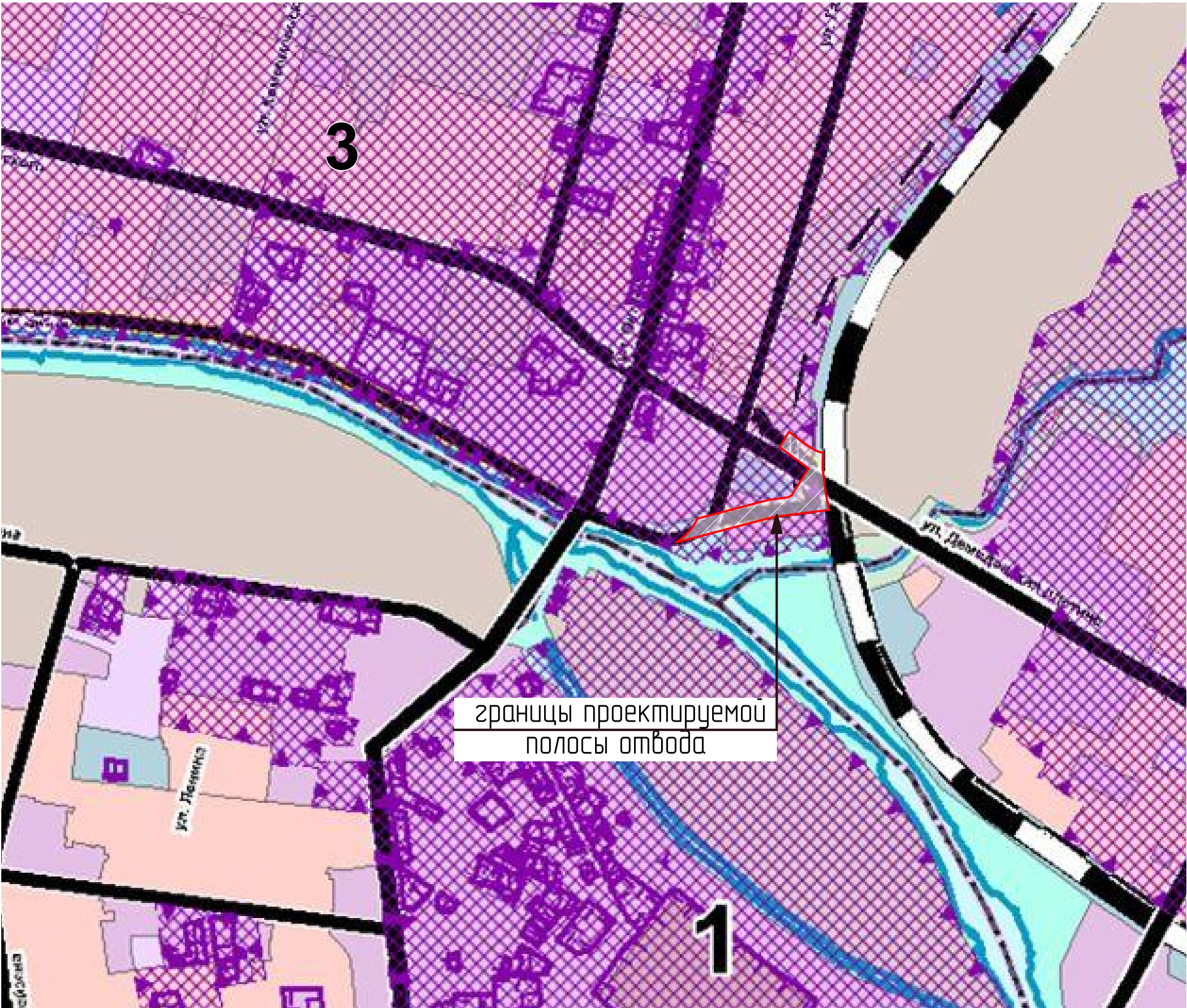
- ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
(ОТОБРАЖАЮТСЯ НА КАРТАХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ЦЕЛОСТНОСТИ ДОКУМЕНТА И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ УТВЕРЖДАЕМЫМИ В СОСТАВЕ НАСТОЯЩЕГО ПРОЕКТА)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
- существующий планируемый планируемый к реконструкции
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- существующий планируемый планируемый к реконструкции
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
(ОТОБРАЖАЮТСЯ НА КАРТАХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ЦЕЛОСТНОСТИ ДОКУМЕНТА И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ УТВЕРЖДАЕМЫМИ В СОСТАВЕ НАСТОЯЩЕГО ПРОЕКТА)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- существующий планируемый
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- существующий планируемый планируемый к реконструкции
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- существующий планируемый планируемый к реконструкции
- МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ
 - МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
 - МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ
 - МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
 - МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

						2022/12-ППТ2			
						«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Разраб.		Мещерякова				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов		АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Проверил		Фалеева							
Н.контр.		Фалеева							

Фразмент карты границ территорий и зон объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- существующий планируемый
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 - ГРАНИЦА ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- существующий планируемый
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
 - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
 - ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
 - ЗОНА ОТДЫХА
 - ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
 - ЗОНА ЛЕСОВ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА КЛАДБИЩ
 - ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
 - ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ**
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**
- существующий
- ПАМЯТНИК
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЭКСПЛИКАЦИЯ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ ОКН :**
- 1 - АНСАМБЛЬ ТУЛЬСКОГО КРЕМЛЯ
 - 2 - ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОКН, В ГРАНИЦАХ УЛ. ГОГОЛЕВСКОЙ, БУНДУРИНА, КАМИНСКОГО И ПР. ЛЕНИНА
 - 3 - ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОКН Г. ТУЛЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

существующий планируемый планируемый к реконструкции

- ПАМЯТНИК

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

существующий

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

существующий планируемый

- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

						2022/12-ППТ2			
						«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.	Мещерякова					Фразмент карты границ территорий и зон объектов культурного наследия		АРХИТЕКТУРНО- ПРОЕКТНОЕ БЮРО	
Проверил	Фалеева								
Н.контр.	Фалеева								

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

существующий планируемый

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- ГРАНИЦА ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА

- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

существующий планируемый

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

- ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

- ЗОНА ОТДЫХА

- ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА

- ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДЕЙ

- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНА АКВАТОРИЙ

- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

существующий планируемый

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ АВТОМАГИСТРАЛЕЙ

- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ЛИНИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ВДОЛЬ СТАНДАРТНЫХ МАРШРУТОВ ПОЛЕТА В ЗОНЕ ВЗЛЕТА И ПОСАДКИ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

ЗОНЫ ОКРУГОВ САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ

- ВТОРАЯ ЗОНА ОКРУГА САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ

- ТРЕТЬЯ ЗОНА ОКРУГА САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ

- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ *

ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА

- ИНАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ПРИДОРΟЖНАЯ ПОЛОСА

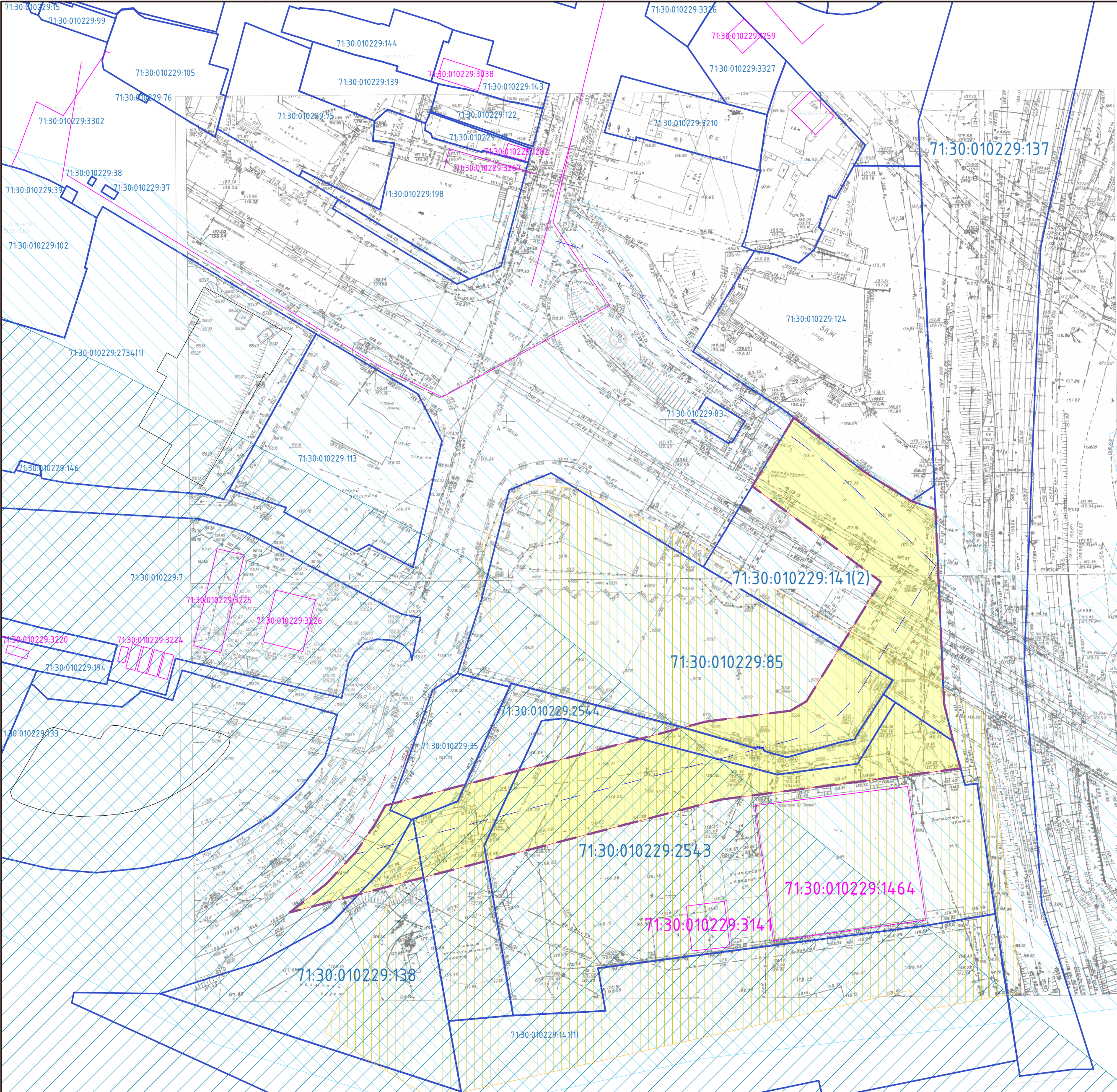
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- ДРУГИЕ ЗОНЫ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

							2022/12-ППТ2		
							«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 3	Листов
Разраб.	Мещерякова								
Проверил	Фалеева								
Н.контр.	Фалеева					Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории			

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

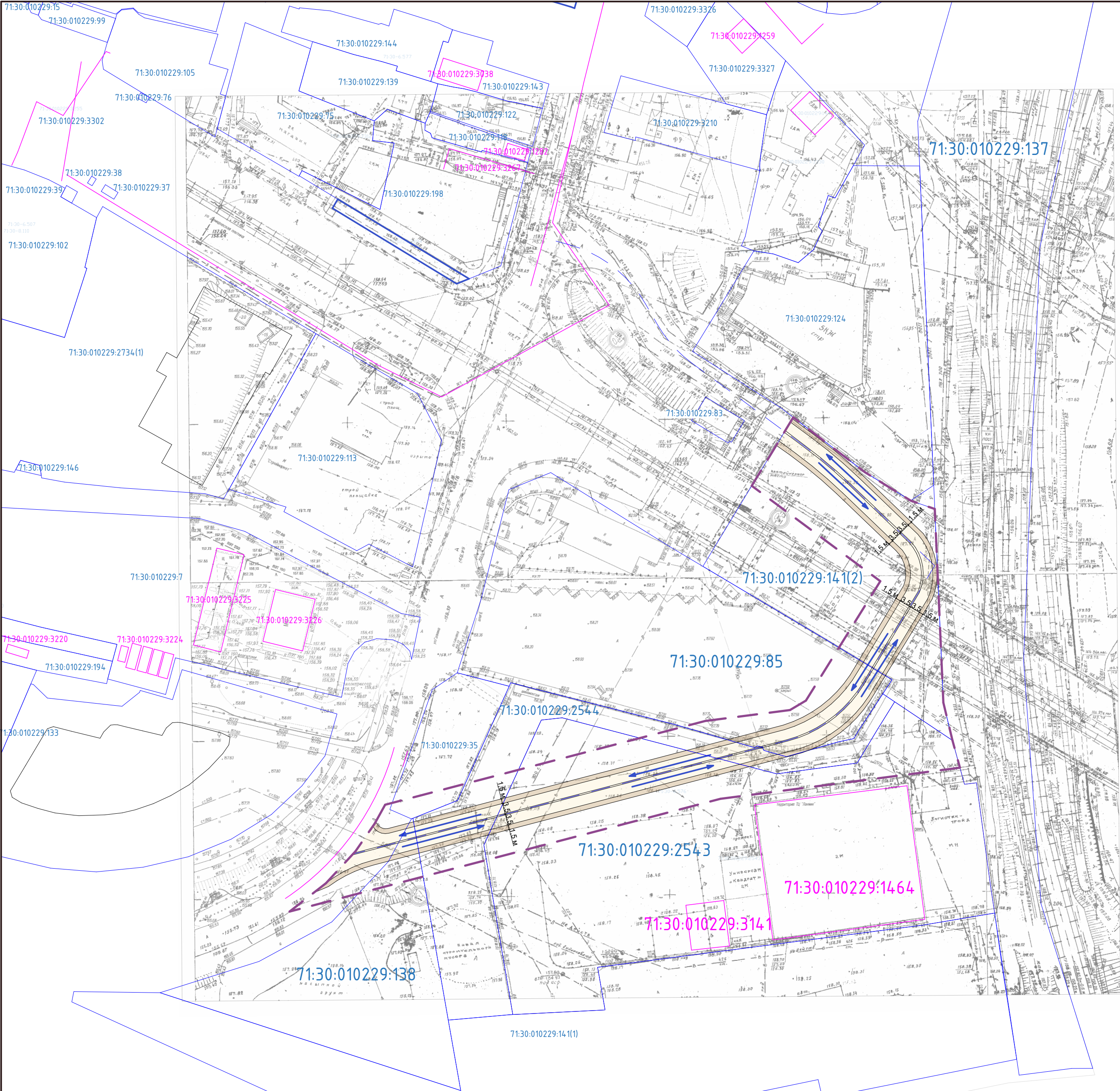
Формат А3



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы ОКН по сведениям ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	Водоохранная зона р.Упы стоящая на учете в ЕГРН
	Зона подтопления территорий р.Упы, стоящая на учете в ЕГРН
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, стоящая на учете в ЕГРН

						2022/12-ППТ2			
						«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разраб.	Мещерякова						Схема использования территорий в период подготовки планировки территории М 1:1000		АРХИТЕКТУРНО- ПРОЕКТНОЕ БЮРО
Проверил	Фалеева								
Нконтр.	Фалеева								



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы ОКН по сведениям ЕГРН
	Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
71:12:030211:103	Кадастровый номер земельного участка
71:12:030402	Номер кадастрового квартала
	Проектируемое дорожное асфальто-бетонное покрытие
	Проектируемое тротуарное асфальто-бетонное покрытие
	Направление движения транспорта

								2022/12-ППТ2
								«Капитальный ремонт ул. Галкина в муниципальном образовании г. Тула»
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
								Стадия
								Лист
								Листов
Разраб.	Мещерякова							п
Проверил	Фалеева							5
Нконтр.	Фалеева							Транспортная схема М 1:1000
								АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО